

पर्यटन धोरण, २०१६ अंतर्गत अतिविशाल पर्यटन  
प्रकल्पाचा (Ultra Mega Project Unit) दर्जा देण्याबाबत-  
मे.यशोमाला फार्मिंग अँड टुरिझम प्रा.लि., यशोमाला  
वेलनेस पर्यटन प्रकल्पाबाबत.

महाराष्ट्र शासन  
पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग  
शासन निर्णय क्रमांक : टीडीसी २०१८/१/प्र.क्र.५८/पर्यटन,  
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.  
दिनांक : १२ नोव्हेंबर, २०१८.

**वाचा :** १) शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, क्रमांक- टीडीसी २०१५/११/प्र.क्र. १०२१/  
पर्यटन, दिनांक ४.५.२०१६.  
२) शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, क्रमांक- टीडीसी २०१५/८/प्र.क्र. ९९२/पर्यटन,  
दिनांक ४.८.२०१७.

#### **प्रस्तावना :**

शासन निर्णय, पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग, क्रमांक- टीडीसी २०१५/११/प्र.क्र. १०२१/पर्यटन,  
दिनांक ४.५.२०१६ अन्वये महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ ला मान्यता देण्यात आलेली आहे. महाराष्ट्र पर्यटन  
धोरण २०१६ मध्ये परिच्छेद क्रमांक- ५.५ नुसार पात्र घटक देण्यात आलेले आहेत. परिच्छेद क्रमांक- ६ मध्ये  
आर्थिक प्रोत्साहन क्रमांक- ६.१.१ विशाल प्रकल्पाचे वर्गीकरण व त्यांचे निकष देण्यात आलेले आहेत. त्यानुसार  
अतिविशाल प्रकल्पासाठी भारतीय रूपयांमधील स्थिर भांडवली गुंतवणूक- रूपये ५००.०० कोटी, प्रत्यक्ष  
रोजगार निर्मिती- ७५० व गुतवणूकीचा कालावधी- ८४ महिने, असे विहीत केलेले आहेत. पर्यटन धोरण २०१६  
च्या परिच्छेद क्रमांक- ६ नुसार पर्यटन प्रकल्पांना Mega Project Unit व Ultra Mega Project म्हणून मान्यता  
देण्यासाठी, अधिक प्रोत्साहने/ सवलती मंजूर करण्यासाठी आणि अटी व शर्तीमध्ये सूट देण्यासाठी मा.मुख्य  
सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीची स्थापना करण्यात आलेली आहे.

मे.यशोमाला फार्मिंग अँड टुरिझम प्रा.लि., यशोमाला वेलनेस पर्यटन प्रकल्पास अतिविशाल प्रकल्प  
म्हणून मान्यता देण्याबाबत (Ultra Mega Project Unit) निर्णय घेण्यासाठी ह्या उच्चाधिकार समितीची दिनांक  
२१.८.२०१८ रोजी बैठक आयोजित करण्यात आली होती. सदर बैठकीत उच्चाधिकार समितीने, मे.यशोमाला  
फार्मिंग अँड टुरिझम प्रा.लि., यशोमाला वेलनेस पर्यटन प्रकल्पास महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ नुसार  
अतिविशाल प्रकल्प (Ultra Mega Project Unit) म्हणून मान्यता देण्याचा निर्णय घेतला. यानुसार मे.यशोमाला  
फार्मिंग अँड टुरिझम प्रा.लि., यशोमाला वेलनेस पर्यटन प्रकल्पास महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ नुसार  
अतिविशाल प्रकल्पाचा (Ultra Mega Project Unit) दर्जा देण्याच्या प्रस्तावास मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या  
विचाराधीन होती.

#### **शासन निर्णय :**

मे.यशोमाला फार्मिंग अँड टुरिझम प्रा.लि., यशोमाला वेलनेस यांच्या मौजे तारेघर उसर पांगळोली,  
तांबेडेवाडी, ता.रोहा, जि.रायगड येथील त्यांच्या जागेतील ६३.३७ हेक्टर जागेत ५३ क्लिलाजचा पर्यटन प्रकल्प  
उभारणार आहे. ह्या प्रकल्पात प्रस्तावित भांडवली गुंतवणूक अंदाजे रूपये ८२२.९३ कोटी व १०१४ व्यक्तींसाठी  
रोजगार निर्मिती होणार आहे. ही बाब विचारात घेता महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ नुसार हा प्रकल्प अतिविशाल  
प्रकल्पाचे (Ultra Mega Project Unit) निकष पूर्ण करित आहे. महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ अंतर्गत स्थापन  
केलेल्या मा.मुख्य सचिवांच्या अध्यक्षतेखालील उच्चाधिकार समितीच्या दिनांक २१.८.२०१८ रोजीच्या बैठकीत  
निर्णय विचारात मे.यशोमाला फार्मिंग अँड टुरिझम प्रा.लि., यशोमाला वेलनेस यांच्या मौजे तारेघर उसर  
पांगळोली, तांबेडेवाडी, ता.रोहा, जि.रायगड येथील त्यांच्या जागेतील ६३.३७ हेक्टर जागेत उभारण्यात  
येणाऱ्या ५३ क्लिलाजच्या पर्यटन प्रकल्पास महाराष्ट्र पर्यटन प्रकल्प २०१६ नुसार अतिविशाल प्रकल्प (Ultra

Mega Project Unit) म्हणून दर्जा देण्यास खालील अटींच्या अधिन राहून या शासन निर्णयान्वये मान्यता देण्यात येत आहे :-

(a) The component of ५३ branded villas be excluded from all incentives including Stamp Duty, Electricity Duty, SGST, etc.

(b) The undertaking shall contact the District Collector and ensure that the exempted Stamp Duty for the Branded Villa component is paid back to the Government.

२. महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ अंतर्गत विहीत केलेले निकष अथवा अटी/ शर्टी/ नियम यांचा भंग झाल्यास वरील प्रकल्पास महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ नुसार अतिविशाल प्रकल्प (Ultra Mega Project Unit) म्हणून दिलेली मान्यता आपोआप रद्द होईल.

३. महाराष्ट्र पर्यटन धोरण २०१६ नुसार अतिविशाल प्रकल्प (Ultra Mega Project Unit) म्हणून दिलेली मान्यता ही इतर कोणत्याही अधिनियम, नियमांतर्गत आवश्यक असलेल्या अनुज्ञापत्या/ ना-हरकत प्रमाणपत्र/ परवानग्या इत्यादी मान्यतेस पर्याय नसेल.

४. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा सांकेतांक २०१८१११२१६३८४४३८२३ असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावांने,

(र. ल. लखोटे)

कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन.

प्रति,

१) मा.विरोधी पक्ष नेता (विधानपरिषद/ विधानसभा), महाराष्ट्र विधानमंडळ.

२) सर्व मा.विधानपरिषद सदस्य.

३) सर्व मा.विधानसभा सदस्य.

४) मा.राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव.

५) मा.मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव.

६) मा.मंत्री (पर्यटन) यांचे खाजगी सचिव.

७) मा.राज्यमंत्री (पर्यटन) यांचे खाजगी सचिव.

८) मा.मुख्य सचिव यांचे सह सचिव.

९) अपर मुख्य सचिव, नियोजन विभाग.

१०) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग.

११) प्रधान सचिव (१), नगर विकास विभाग.

१२) प्रधान सचिव (उद्योग).

१३) प्रधान सचिव (ऊर्जा).

१४) प्रधान सचिव (सार्वजनिक बांधकाम).

१५) प्रधान सचिव (पर्यटन), पर्यटन व सांस्कृतिक कार्य विभाग.

१६) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई.

१७) महालेखापाल, महाराष्ट्र १/ २ (लेखा परीक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई/ नागपूर.

१८) व्यवस्थापकीय संचालक, महाराष्ट्र पर्यटन विकास महामंडळ, मुंबई.

- १९) महासंचालक, माहिती व जसंपर्क महासंचालनालय, मंत्रालय, मुंबई.
- २०) विक्रीकर/ वस्तु व सेवा कर आयुक्त, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- २१) उद्योग आयुक्त, उद्योग संचालनालय, महाराष्ट्र राज्य, मुंबई.
- २२) जिल्हाधिकारी (उपनगरे), मुंबई.
- २३) मे.यशोमाला फार्मिंग अँड टुरिझम प्रा.लि.
- २४) निवडनस्ती (पर्यटन).